

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

«15» августа 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 2
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
- износ в % 3 этажность 22 подъездов 2
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 1169,4
- количество квартир 396 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 23 695,39 (кв. м)
- жилая площадь 20 138,19 (кв. м)
- нежилая площадь 0 (кв. м)
- под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 6 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
- теплоснабжения Центральное АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПС: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)
- срок действия ____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14 августа 2024 г.

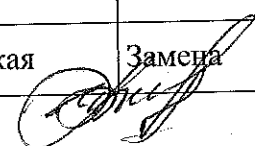


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023-2024 г.
1.	Течь с крана по ГВС (кв.360)	02.09.2023	Техническая неисправность	Выполнена замена крана 02.09.2023
2.	Течь на регуляторе по ГВС (кв.258)	04.09.2023	Техническая неисправность	Выполнено 04.09.2023. Течь устранена.
3.	Течь регулятора(кв.367)	08.01.2023	Техническая неисправность	Выполнено 09.09.2023. Течь устранена.
4.	Неисправность крана (кв.46)	13.09.2023	Техническая неисправность	Выполнена замена крана 15.09.2023
5.	Течь из под «Американки» на полотенцесушитель (кв.383)	15.09.2023	Износ прокладок	Выполнено 15.09.2023. Течь устранена.
6.	Проблема с подачей воды в квартире.(кв.134)	15.09.2023	Техническая неисправность	Выполнена 15.09.2023.
7.	Проблема с подачей ХВС в квартире.(кв.237)	17.09.2023	Техническая неисправность	Выполнена 17.09.2023.
8.	Перебои в работе лифтового оборудования	17.09.2023 04.10.2023 08.10.2023 16.10.2023 28.10.2023 16.09.2023 04.11.2023 08.11.2023 10.11.2023 13.11.2023 16.11.2023 17.11.2023 21.11.2023 25.11.2023 08.12.2023 14.12.2023 21.12.2023 23.12.2023 31.12.2023 03.01.2024 08.01.2024 15.01.2024 27.02.2024	Техническая неисправность	Устранение по заявкам



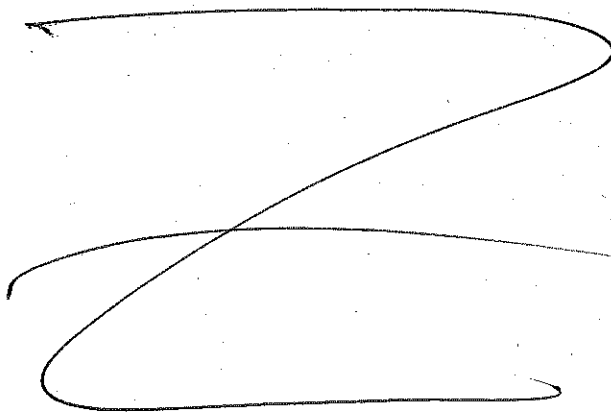
		04.02.2024 06.02.2024 04.03.2024 18.03.2024 20.03.2024 02.04.2024 07.04.2024 14.04.2024 18.04.2024 21.04.2024 25.04.2024 04.06.2024 10.06.2024		
9.	Залив подвала 1-2	23.09.2023 04.10.2023 06.11.2023 14.05.2024	Засор КНЗ в подвале	Устранение по заявкам
10.	Проблема с подачей ХВС и ГВС в квартире.(кв.237)	30.09.2023	Техническая неисправность	Проблема с подачей ХВС и ГВС в квартире.(кв.237)
11.	Течь между регулятором давл. и счетчиком 234 кв	02.10.2023	Техническая неисправность	Выполнено 02.10.2023
12.	Перебои с подачей электроэнергии в МКД, скачки напряжения	16.09.2023 03.10.2023	Техническая неисправность в зоне ответственности РСО	
13.	Течь прокладки счетчика отопления на кв.214.	04.10.2023	Техническая неисправность	Замена прокладки. Течь устранена. 04.10.2023
14.	Течь с крана по ГВС (кв.181)	06.10.2023	Техническая неисправность	Выполнена замена крана 06.10.2023
15.	Течь у счетчика отопления (кв.375)	09.10.2023	Техническая неисправность	Выполнено
16.	Течь на полотенцесушителе (кв.257)	10.10.2023	Техническая неисправность в зоне отв. Собств.	
17.	Залив подвала п.1	11.10.2023	Засор , выбило заглушку	11.10.2023
18.	Несоответствие температуры ГВС по стояку квартир «8», «9» с 1 по 11 этажи п.1. (ниже нормы)	С сентября 2023 по настоящее время	Техническая неисправность	Причина не установлена
19.	Течь у счетчика отопления	11.10.2023	Техническая	Замена прокладки.



	(кв.375)		неисправность	Течь устранена. 11.10.2023
20.	Течь теплопары (кв.291)	17.10.2023	Техническая неисправность в зоне ответ.собст	
21.	Проблема с подачей ХВС в квартире.(кв.221)	17.10.2023	Техническая неисправность	Проведен ремонт регулятора 17.10.2023
22.	Течь на втулке датчика теплопары на обратке (кв.149)	18.10.2023	Техническая неисправность	Течь устранена 18.10.2023
23.	Течь в подвале на ГВС	27.10.2023	Свищ	Выполнено 27.10.2023
24.	Трещины стен МОП и последствия заливки		Разрушение конструктивных элементов	Частичные Восстановительные работы штукатурного слоя стен по заявкам
25.	Проблема с подачей ГВС в квартире.(кв.266)	27.10.2023	Техническая неисправность	Проведен ремонт регулятора 30.10.2023
26.	Течь у счетчика отопления (кв.45)	15.11.2023	Техническая неисправность	Выполнено 15.11.2023
27.	Недержат краны на ГВС и ХВС (кв.265)	15.11.2023	Техническая неисправность	Выполнена замена кранов 15.11.2023
28.	Разошелся стояк КНЗ(кв.120)	28.11.2023	Техническая неисправность	Выполнена замена кранов 15.11.2023
29.	Проблема с подачей ГВС в квартире.(кв.112)	01.12.2023	Техническая неисправность	Выполнено 04.12.2023
30.	Течь у счетчика отопления (кв.94)	17.12.2023	Техническая неисправность	Выполнено 17.12.2023
31.	Проблема с подачей ГВС в квартире.(кв.42)	18.12.2023	Техническая неисправность	Выполнено 19.12.2023
32.	Перепаковка воздухоотводчика на системе отопления	21.12.2023	Техническая неисправность	Выполнено 21.12.2023
33.	Течь теплопары (кв.304)	21.12.2023	Техническая неисправность	Выполнено 21.12.2023
34.	Проблемы с отоплением (кв.390)	16.01.2024	Техническая неисправность	Выполнен ремонт в ИТП 21.12.2024
35.	Перепаковка воздухоотводчика на системе отопления	01.01.2024	Техническая неисправность	Выполнено 24.01.2024
36.	Течь с кровли на тех.эт(кв.390)	29.01.2024	Разгермет. прим. к фан тр.	Выполнено 29.01.2024
37.	Течь на отводе	29.01.2024	Свищ	Выполнены сварочные

	полотенцесушитель (кв.68)			работы 30.01.2024
38.	Течь у счетчика отопления (кв.58)	07.02.2024	Техническая неисправность	Выполнен замена прокладки 07.02.2024
39.	Течь стояка на ГВС (кв.352)	07.02.2024	Техническая неисправность	Выполнены сварочные работы 08.02.2024
40.	Течь стояка на ГВС (кв.48)	12.02.2024	Техническая неисправность	Выполнены сварочные работы 13.02.2024
41.	Проблема с подачей ГВС и ХВС в квартире.(кв.155)	15.02.2024	Техническая неисправность	Выполнено 16.02.2024
42.	Течь стояка на ГВС (кв.178)	14.03.2024	Свищ	Выполнены сварочные работы 14.03.2024
43.	Течь у счетчика отопления (кв.65)	16.03.2024	Техническая неисправность	Выполнено 16.03.2024
44.	Течь кранов на ГВС и ХВС (кв.178)	21.03.2024	Техническая неисправность	Выполнено 25.03.2024
45.	Течь кранов на ГВС и ХВС (кв.245)	21.03.2024	Техническая неисправность	Выполнена замена кранов 25.03.2024
46.	Течь стояка на ГВС (кв.254)	06.04.2024	Техническая неисправность	Выполнен замена резьбы 09.04.2024
46.	Течь у счетчика отопления (кв.229)	07.04.2024	Техническая неисправность	Выполнено 07.04.2024
47.	Течь стояка на ГВС (кв.350)	15.04.2024	Техническая неисправность	Выполнено 15.04.2024
48.	Течь у счетчика отопления (кв.182)	17.04.2024	Техническая неисправность	Выполнено 15.04.2024
49.	Течь стояка на ГВС (кв.47,57)	22.04.2024	Свищ	Выполнено, произведены сварочные работы 22.04.2024
50.	Течь КНЗ в подвале	24.04.2024	Техническая неисправность	Выполнена замена полуотвода 24.04.2024
51.	Течь стояка на ГВС (кв.391)	25.04.2024	Свищ	Выполнено, произведены сварочные работы 22.04.2024
52.	Течь стояка КНЗ (кв.372)	15.05.2024	Техническая неисправность	Выполнено 15.05.2024

53.	Проблема с подачей ГВС в квартире.(кв.305)	17.05.2024	Техническая неисправность	Выполнено 17.05.2024
53.	Течь стояка на ГВС (кв.174)	13.06.2024	Техническая неисправность	Выполнены сварочные работы 18.06.2024
54.	Течь кранов-спускников подвале	14.06.2024	Техническая неисправность	Выполнена замена кранов 14.06.2024
55.	Проблема с подачей ХВС в квартире.(кв.220)	14.06.2024	Техническая неисправность	Выполнено 14.06.2024
57.	Срабатывание системы АПС	26.06.2024	Техническая неисправность	Устранение по заявкам
58.	Течь у счетчика отопления (кв.174)	26.06.2024	Техническая неисправность	Выполнено 26.06.2024
59.	Течь из под гайки на радиаторе (кв.373)	12.07.2024	Техническая неисправность	Выполнено 12.07.2024
60.	Течь из соединения на ливневом водостоке п.1	17.07.2024	Техническая неисправность	Выполнено 17.07.2024
61.	Течь на отводе стояка на полотенцесушитель (кв.23)	02.07.2024	Техническая неисправность	Выполнены сварочные работы и замена кранов 18.07.2024
62.	Течь стояка на ГВС (кв.277)	28.06.2024	Свищ	Выполнено 19.07.2024
63.	Проблема с подачей ГВС в квартире.(кв.147)	21.07.2024	Техническая неисправность	Выполнено 23.07.2024
64.	Проблема с подачей ГВС в квартире.(кв.21)	02.08.2024	Техническая неисправность	Выполнено 05.08.2024



Павлова И.В.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	3,15	3,15	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- прокрас оконных проемов	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	пог.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-	
то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-	
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				

Подпись Пошерубе Ч.Б.


	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	1 06.08.24	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электроцитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	3	2 19.06.2024	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета	шт.	1 (отопление)	1 (отопление)	удовл. июнь, 2024
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	1 19.06.2024	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 1,0 тонна (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

 Попова И.В.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель Совета дома Пожарова И.В. (кв.176)

- представителя администрации Раменского городского округа

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.




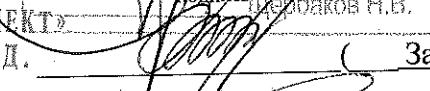
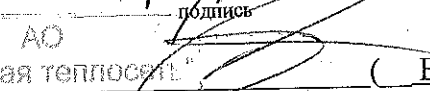
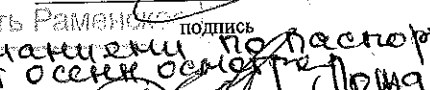
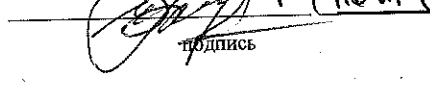


директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

инженера по сервису АО «ЛифтКоннект» - Захарова С.Д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	Монахов В.А.)	ФИО
	Ефремов С.А.)	ФИО
	Щербаков Н.В.)	ФИО
	Захаров С.Д.)	ФИО
	Егоров С.В.)	ФИО
	Пожарова И.В.)	ФИО
		ФИО
		ФИО
		ФИО

« 19 » 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(Векленко В.Н.)